



Luxury rental 300m from S-Bahn, shopping, childcare,&Badi!!

**Overview**

Gseckstrasse 18  
8707 Uetikon am See  
Uetikon am See

**Apartment**

Number of rooms: 4.5  
Floor: 1. Floor  
Living space: 110 m2  
Floorspace: 91 m2  
Room height: 3.5 m  
Year built : 2012  
Available: by agreement

**Rent / month: CHF 3,050.--**  
**Net rent: CHF 2,800.--**  
**Add'l expenses: CHF 250.--**

**Site**

- Site map
- Tax calculator

**Calculation of the distance to your job**

By car  Public transit

[ Address of your job location ]

Calculate the distance

Public transport: 300 m  
Motorway: 300 m  
Shopping: 400 m  
Kindergarten: 400 m  
Primary school: 400 m  
Secondary school: 400 m

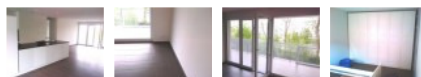
**Equipment**

- View
- Cable TV
- Elevator
- New building
- Child friendly
- Parking place
- Balcony / Patio
- Garage / Covered parking space
- ISDN connection
- Pets allowed
- Has wheelchair access

**Pictures**



Enlarge picture



Floorplan/Measurement

**Description**

Schöne moderne und luxuriöse Wohnung mit perfekter Balance zwischen Zugang zur Natur und der Innenstadt. Nur 300 Meter vom Bahnhof entfernt mit direkter Zugverbindung zur Zürcher Innenstadt (HB in 15min).

Das Haus wurde 2012 fertig gestellt und die Wohnung verfügt über alle modernen Annehmlichkeiten: Fussbodenheizung, pflegeleichte Granitabdeckungen in der Küche, Keramikkochfeld, Geschirrspüler, Waschmaschine/Tumbler in der Wohnung, Luftfiltersystem, automatische Jalousien. Die kleine Überbauung, bestehend aus drei Häusern, verfügt über eine Tiefgarage (mit Lift erreichbar aus den jeweiligen Häusern), einen Kinderspielplatz, ein kleines Wäldchen mit Bächlein und einen gepflegten Umschwung.

Der attraktive Wohnbereich ist offen, groß und funktional. Die Fensterfronten mit grossen Boden-Decken-Fenstern, durchfluten den Raum den ganzen Tag mit Licht. Zeitgenössische neutrale Fliesenböden in der ganzen Wohnung und dem Balkon. Der grosse Balkon (ca. 3m x 12m) verfügt im Weiteren über eine Aussensteckdose und einen grossen Schrank (auch als Abtrennung/Sichtschutz zum Nachbarbalkon) und einen Blick auf das Wäldchen und den Bachlauf.

Die Grundrisse der drei Schlafzimmer sind gut bemessen und proportioniert. Zwei Schlafzimmer verfügen, mit Boden-Decken-Fenster mit Blick in den Wald, über eine wunderbare Aussicht. Die Wohnung hat zwei Badezimmer mit Dusche und eines mit einer großen Badewanne und beheiztem Handtuchhalter.

Alles ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt: die Uetikon Badi/Stadtstrand (300m), das Stadtzentrum mit Kindertagesstätten/Schulen, Bibliothek, Restaurants, Post und Einkaufsmöglichkeiten (400m), der Bahnhof 300m mit einer direkten S-Bahn-Linie nur 15 Minuten zur Zürcher Innenstadt.

Besichtigungsmöglichkeiten gerne nach Vereinbarung (bitte mögliche Termine angeben).

Parkplatz Fr. 140.--

Beautiful modern and luxurious apartment with perfect balance between access to nature and downtown. Only 300 meters from a direct train into the Zurich Hauptbahnhof, this apartment has a large balcony that faces a small woods and burbling stream.

It is completely new, built in 2012, with all of the best modern conveniences: elevator from underground parking, underfloor heating, granite countertops, ceramic hob, silent dishwasher, washer/dryer in unit, air filtration system, and automated blinds.

The open living area is large, functional, and attractive with floor-ceiling windows that flood light inside. Contemporary neutral large tiled flooring extends throughout the apartment and the balcony for an expansive feel to the living space. The balcony is ~3m x 12m and overlooks woods and a running stream, providing a pleasant place to eat and relax in the warm months.

The three bedrooms are all well-sized and proportioned, two with floor-ceiling windows facing into the woods for a wonderful view. Two well-sized bathrooms

We are looking forward to your homegate.ch application file



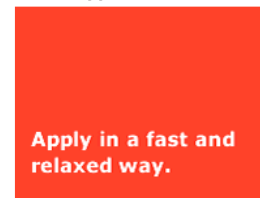
**Visitation**

Name: Susan  
Telephone: 0787495793  
Comment: Email preferred. Can view immediately.

**Contact**

Name: Susan  
Telephone: 0787495793

**Online application**



Apply online now

Direct contact with the provider of the ad:

Telephone \*  or

E-Mail \*

Comment

\* Required field

Print

E-Mail to a friend

Save to watchlist

Like

BOOKMARK

Ad number: 104263002  
Ref. object: hgof2426711

Report suspicious ad

serve these bedrooms, both with showers and one with a large bathtub and heated towel rack.  
Everything is a short walk away...the Uetikon Badi/town beach is 300m...the town center containing daycare and schools is 400m...and the bahnhof 300m with a direct line only 15 minutes direct to Zurich downtown.  
The apartment is available the beginning of April...please indicate your timeframe in the application.

parking rental possibility would be +140CHF/month



